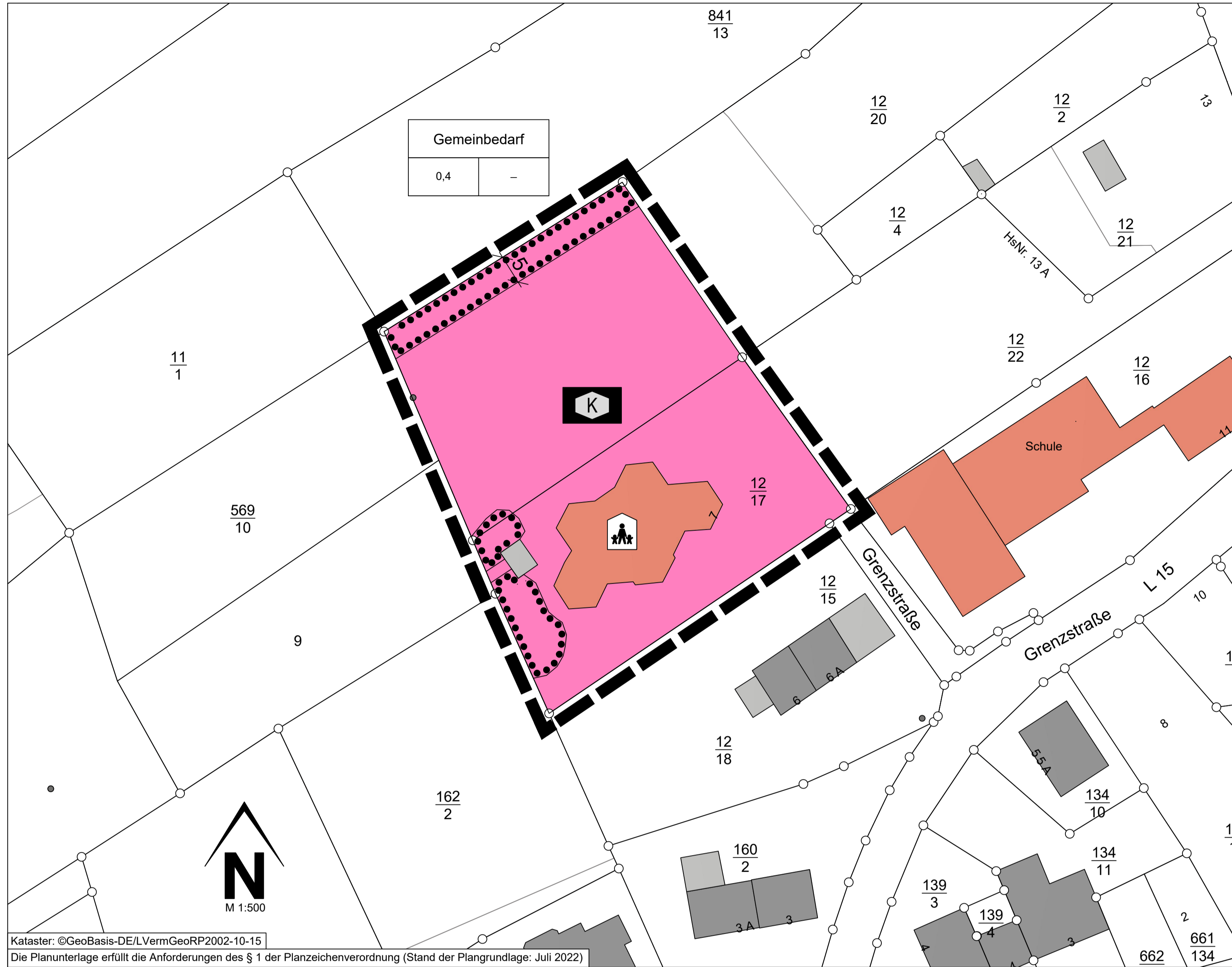


# Ortsgemeinde Lützkampen Bebauungsplan „Kindertagesstätte“

# Fassung zum Satzungsbeschluss



- ### Legende
- Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
    - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf Kindertagesstätte
    - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindertagesstätte
  - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
    - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Flurstücksgrenze laut Kataster  
Flurstücksnummer laut Kataster
  - Bemaßung
  - Gebäude, Wohngebäude
  - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
  - Gebäude für öffentliche Zwecke

### Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

<b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Lützkampen hat in seiner Sitzung am 29.09.2022 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan „Kindertagesstätte“ gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans „Kindertagesstätte“ wurde am 15.10.2022 durch Veröffentlichung im „Mitteilungsblatt der VG Arzfeld“ ortsüblich bekannt gemacht.	<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b> Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsmeinderat in der Sitzung vom 29.09.2022 gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen worden. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 25.10.2022 bis 25.11.2022 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am 15.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.	<b>Öffentliche Auslegung</b> Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsmeinderat in der Sitzung vom 15.12.2022 gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.04.2023 bis 26.05.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am 15.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.	<b>Satzungsbeschluss</b> Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Lützkampen hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan „Kindertagesstätte“ gem. § 10 BauGB als Satzung BESCHLOSSEN Lützkampen, _____
Lützkampen, _____ (Ortsbürgermeister Manfred Müller) ( )	<b>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</b> Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (1) BauGB hat vom 25.10.2022 mit Frist bis 25.11.2022 stattgefunden. Lützkampen, _____ (Ortsbürgermeister Manfred Müller) ( )	<b>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</b> Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom 25.04.2023 mit Frist vom 25.04.2023 bis 26.05.2023 stattgefunden. Lützkampen, _____ (Ortsbürgermeister Manfred Müller) ( )	Lützkampen, _____ (Ortsbürgermeister Manfred Müller) ( )
<b>Ausfertigung</b> Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Lützkampen, _____ (Ortsbürgermeister Manfred Müller) ( )	<b>Bekanntmachung</b> Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Ortsgemeinde Lützkampen vom _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung RECHTSVERBINDLICH Lützkampen, _____ (Ortsbürgermeister Manfred Müller) ( )	<b>Nutzungsschablone (Erläuterung)</b> Art der baulichen Nutzung: Gemeinbedarf Grundflächenzahl: 0,4	

- ### Rechtsgrundlagen
- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
  - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5)
  - Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2015 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2234)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
  - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch § 21 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GVBl. S. 29)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
  - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
  - Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
  - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

## Projekt

Ortsgemeinde Lützkampen  
Bebauungsplan „Kindertagesstätte“  
gemäß § 30 Abs. 3 BauGB

### Fassung zum Satzungsbeschluss

Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg  
Telefon 06561 / 9449 01  
Telefax 06561 / 9449 02  
E-Mail info@i-s-u.de  
Internet www.i-s-u.de

Ortsgemeinde Lützkampen.....	Auftraggeber
2022-036.....	Projektnummer
as / au.....	Bearbeitung
10. Juli 2023.....	Stand
1:500.....	Maßstab
0,841 m x 0,594 m.....	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)