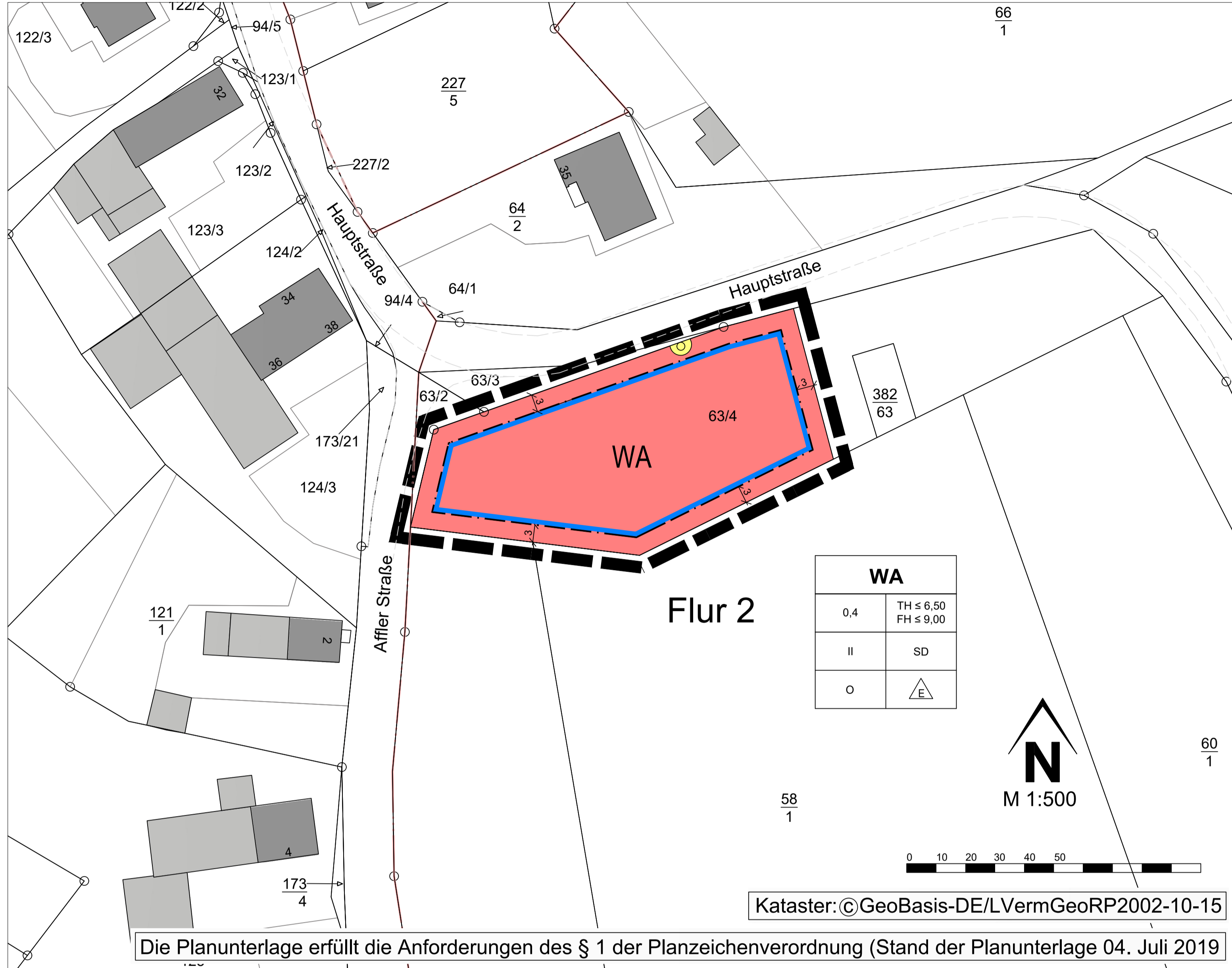


# Ortsgemeinde Preischeld Bebauungsplan „Hauptstraße“



Kataster: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand der Planunterlage 04. Juli 2019)

- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
    - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - 7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
    - Flächen für Versorgungsanlagen, D075 Steckdose übernommen aus Karte Westnetz (Stand 13.09.2018)
  - 15. Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
    - Bemessung
    - Flurstücksgrenzen laut Kataster  
Flurstücksnummern laut Kataster
    - Nebengebäude
    - Gebäude, Wohngebäude
    - Öffentliche Gebäude
    - Straßenränder aus Luftbild (Stand 09/2019)
    - Flurgrenzen laut Kataster
    - Sichtdreiecke nach RAS-K (Schenkellänge 70m bei 50 km/h)

- Rechtsgrundlagen**
- Bund**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
  - BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
  - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. April 2019 (BGBl. I S. 432)
  - Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2019 (BGBl. I S. 846)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112)
  - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)
  - Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Mai 2018 (GVBl. S. 92)

**Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

**Projekt**

Ortsgemeinde Preischeld  
Bebauungsplan „Hauptstraße“  
gemäß § 13b BauGB

**Satzung**

**Projekt**

Ortsgemeinde Preischeld..... Auftraggeber

2019-038..... Projektnummer

sd / hm / au..... Bearbeitung

13. Februar 2020..... Stand

1:500..... Maßstab

0,594 m x 0,841 m..... Plangröße

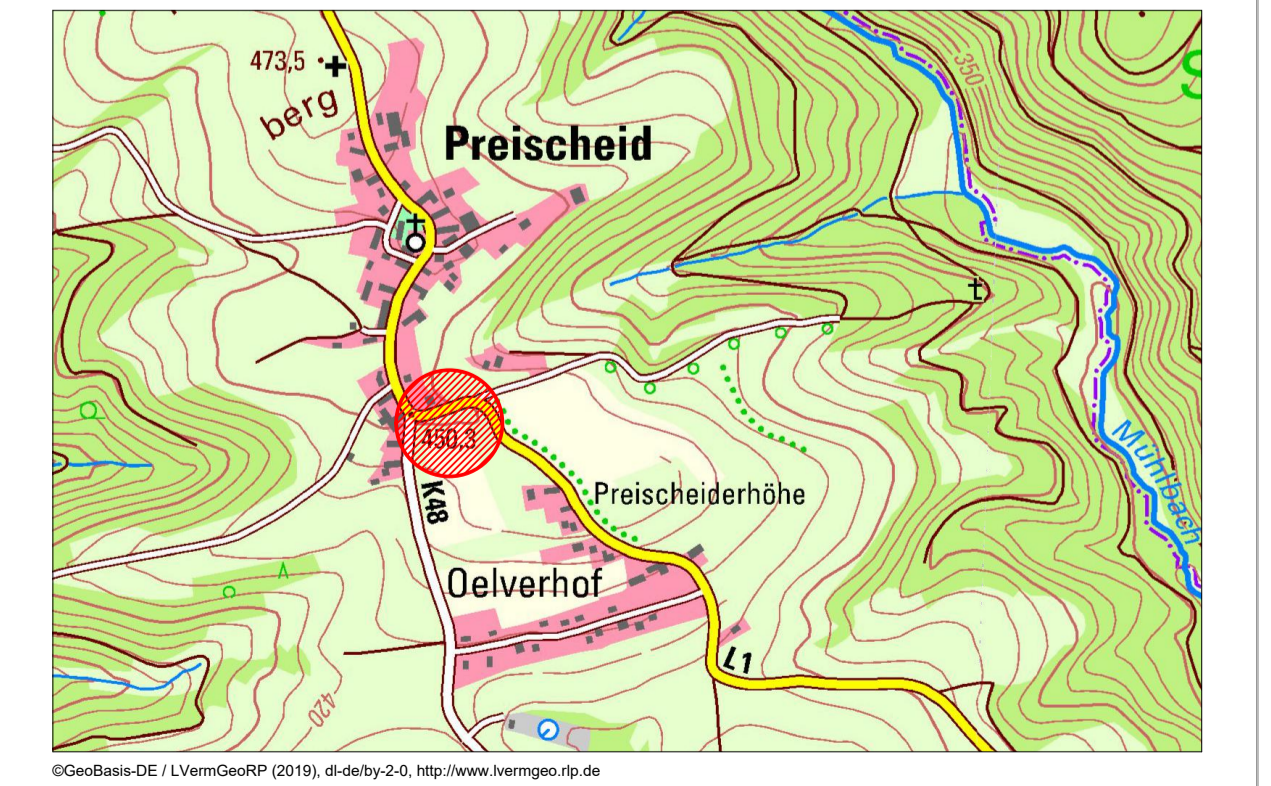
**Übersichtsplan (ohne Maßstab)**

**ISU**  
IMMISSIONSSCHUTZ  
STÄDTEBAU  
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01  
Telefax 06561 / 9449 02

E-Mail info@i-s-u.de  
Internet www.i-s-u.de



<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Preischeld hat am 29.08.2019 gem. § 2 (1) BauGB den Entwurf des Bebauungsplanes „Hauptstraße“ beschlossen.</p> <p>Am 29.08.2019 wurde der Planentwurf gebilligt und seine Offenlegung beschlossen (§ 3 (2) BauGB)</p> <p>Preischeld, den _____ (Stempel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b></p> <p>Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 22.10.2019 bis einschließlich 22.11.2019 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.10.2019 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Bebauungsplanentwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 (2) Satz 2 BauGB nachgekommen.</p> <p>Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 16.10.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (2) BauGB).</p> <p>Preischeld, den _____ (Stempel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Preischeld hat am 13.02.2020 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung</p> <p style="text-align: center;">BESCHLOSSEN</p> <p>Preischeld, den _____ (Stempel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>AUSFERTIGUNG</b></p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Preischeld, den _____ (Stempel) Ortsbürgermeister</p>
<p><b>ANORDNUNG DER BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Preischeld, den _____ (Stempel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Der Beschluss dieses Bebauungsplanes als Satzung ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Preischeld, den _____ (Stempel) Ortsbürgermeister</p>		

**Nutzungsschablone (Erläuterung)**

Art der baulichen Nutzung	<b>WA</b>	
Grundflächenzahl	0,4	TH ≤ 6,50 FH ≤ 9,00
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II	SD
Offene Bauweise	O	

Traufhöhe als Höchstmaß  
Firsthöhe als Höchstmaß

Dachform

Nur Einzelhäuser zulässig